**АКТ**

осмотра общего имущества в многоквартирном доме

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе:

Представителей лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представители собственников помещений (председатель совета многоквартирного дома, уполномоченное лицо собственниками помещений, члены товарищества или кооператива):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год постройки/год ввода в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_\_ кв. м

Общая площадь нежилых помещений, в том числе общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме\_\_\_ кв. м.

Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен/несущих конструкций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (чердак):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие мансарды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие мезонина:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвала (технического подполья) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ед.

Наличие внутридомового газового оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие пожарного водопровода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие системы дымоудаления и противопожарной автоматики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие контейнерных площадок и контейнеров (количество, ед.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие машино-мест (паркинг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество запирающих устройств (домофонов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество подъездов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество лестниц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество окон, входящих в состав общего имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество лифтов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие дренажной системы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие технических колодцев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иное общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество жилых помещений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:\_\_

Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

Строительный объем:

Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):

Уборочная площадь общих коридоров:

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

Кадастровый номер земельного участка:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Состояние | Необходимость ремонта |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. |  |  |  |
| свесы | пог.м. |  |  |  |
| желоба | пог.м. |  |  |  |
| защитные ограждения | пог.м. |  |  |  |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. |  |  |  |
| мауэрлат | пог.м. |  |  |  |
| выходы на чердак | шт. |  |  |  |
| чердачные продухи | кв.м. |  |  |  |
| слуховые окна | кв.м. |  |  |  |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. |  |  |  |
| наружный водосток | пог.м. |  |  |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. |  |  |  |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. |  |  |  |
| отмостка | кв.м. |  |  |  |
| приямки | шт. |  |  |  |
| крыльца | шт. |  |  |  |
| Стены | | | | |
| Наружные | Кв.м |  |  |  |
| Внутренние | Кв.м |  |  |  |
| Столбы | шт |  |  |  |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. |  |  |  |
| плиты балконов и лоджий | шт. |  |  |  |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. |  |  |  |
| подъездные козырьки | шт. |  |  |  |
| межпанельные швы | пог.м. |  |  |  |
| пожарные лестницы | пог.м. |  |  |  |
| эркеры | кв.м. |  |  |  |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. |  |  |  |
| оконные заполнения | шт. |  |  |  |
| подвальные окна | шт. |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. |  |  |  |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. |  |  |  |
| подвальные | кв.м. |  |  |  |
| чердачные | кв.м. |  |  |  |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий |  |  |  |  |
| Лестницы | кв.м. |  |  |  |
| Тамбурные двери | шт. |  |  |  |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. |  |  |  |
| Мусоропроводы | шт. |  |  |  |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. |  |  |  |
| Внутренний водосток | пог.м. |  |  |  |
| Почтовые ящики | шт. |  |  |  |
| Пожарный водопровод |  |  |  |  |
| Система дымоудаления и противопожарной автоматики |  |  |  |  |
| Система кондиционирования |  |  |  |  |
| Центральное отопление | | | | |
| общедомовые (коллективные) приборы учета тепловой энергии | шт. |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |
| тепловые пункты | шт. |  |  |  |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м |  |  |  |
| оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (например, ИТП) |  |  |  |  |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |
| общедомовые (коллективные) приборы учета горячей воды | шт. |  |  |  |
| оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (например, ИТП) |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |
| общедомовые (коллективные) приборы учета холодной воды | шт. |  |  |  |
| Канализация (водоотведение) | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |
| ливневая канализация | пог.м. |  |  |  |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство  (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. |  |  |  |
| щит распределительный этажный | шт. |  |  |  |
| светильники | шт. |  |  |  |
| выключатели | шт. |  |  |  |
| розетки | шт. |  |  |  |
| интеллектуальная система учета электрической энергии | шт. |  |  |  |
| общедомовые (коллективные) приборы учета электрической энергии | шт. |  |  |  |
| Подвалы | | | | |
| Входы в подвалы | шт |  |  |  |
| Изоляция трубопроводов | м |  |  |  |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов | кв м |  |  |  |
| Асфальт, брусчатка | кв м |  |  |  |
| Газоны и территории без покрытия | кв м |  |  |  |
| Контейнерные площадки | кв.м. |  |  |  |
| Контейнеры | шт. |  |  |  |
| Детская площадка |  |  |  |  |
| Иное имущество | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

ВЫВОДЫ

Требуется текущий ремонт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Капитальный ремонт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)